

31/03/10	Achat Stade TOTAL		115 000,00			2010	2011	2012	2013	2014
	- Mobilier		-1 500,00							
	+ Frais de vente (notaire)		8 032,97							
	+ Frais garantie Crédit Logement		1 485,00							
	+ Frais de dossier bancaire		400,00							
	+ Frais dossiers ass DC		40,00							
31/03/10	Cout achat Maison + Terrain		121 972,97							
	-dont terrain	estimé à 15% du total :	18 295,95							

> Inchangé

Cout achat Maison

103 677,02

Structure (gros-oeuvre)	% du total sur	45	50 ans (45-50% sur 50 ans)	46 654,66	2010_7_StrucAchat	DotN année	467	933	933	933	933
						Cumul dotaN	467	1400	2333	3266	4199
						VCN fin année	46188	45255	44322	43389	42456
Façades - étanchéité - couverture - menuiseries extérieures	% du total sur	15	25 ans (5-20% sur 20-50ans)	12 551,55	2010_7_FECMachat (Sans Fenetr)	DotN année	251	502	502	502	502
						Cumul dotaN	251	753	1255	1757	2259
						VCN fin année	12301	11798	11296	10794	10292
FENETRES A CHANGER	% du total sur		25 ans (5-20% sur 20-50ans)	3 000,00	2010_7_FECMachat (Fenetr)	DotN année	60	120	-<Si 2011 entier mais *		
						Cumul dotaN	60	180			
						VCN fin année	2940	2820			
Fenêtres extérieures	sur		(remplacement des fenêtres simple vitrage par double	5365,00	2011_12_FECM(Fenetr)	DotN année		18	215	215	215
						Cumul dotaN		18	232	447	662
						VCN fin année		5347	5133	4918	4703

> COMPOSANT SCINDE EN 2
(le total reste à 15551,55)

Le reste des immobilisations est inchangé jusqu'à la ligne ci dessous. Les lignes les concernant sont effacées uniquement pour que tout loge sur 1 page : en réalité, ces lignes restent bien !

> Mise en immobilisation des nouvelles fenêtres

> Reste inchangé

Exception faite des 2 lignes concernant Façades, Etanchéité couverture.... rien ne change (la somme des 2 lignes correspond à l'ancien composant de 15551,55 (cf « ImmoStad » initial). Bien entendu, il y a aussi l'ajout de la ligne concernant l'entrée des nouvelles fenêtres en décembre 2011.

*: Au sujet des anciennes fenêtres, la VCN (Valeur Nette Comptable) indiquée dans le tableau (2820) correspond à la VCN à fin décembre. En fait, il faut avoir la VCN à début décembre 2011. Pour cela, on prend la VCN à fin décembre 2010. Ensuite, on calcule la dotation pour 2011 qui est de 11/12 de l'année (soit 11/12 de 120). Cela donne donc dotation 2011=110

Ainsi, dotation 2011=110 E (pour les fenêtres dont le composant est renommé 2010_7_FECMachat(Fenetr))

Nous obtenons **VCN début décembre = 2940-11/12*120=2830**

Cela amène donc au **cumul des amortissements = amortissements 2010+amortissement 2011 = 60+110=170**

Pour déterminer la Valeur des fenêtres lors de l'achat de l'immeuble, il y a plusieurs solutions : s'inspirer du prix des fenêtres remplacées ou considérer qu'elles valaient moins (simple vitrage remplacé par du double vitrage). C'est cette solution que notre Imnp adopte.