

## Conditions particulières

<b>DURÉE</b> de la <b>LOCATION</b>	la location est consentie et acceptée pour une durée de (1) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">9 Mois</div> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">(1) indiquer la durée en chiffres et en toutes lettres</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">commençant le</td> <td style="width: 50%; border: none;">finissant le</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">15 Aout 2011 à .. h</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">30 Juin 2012 à .. h</td> </tr> </table>			commençant le	finissant le	15 Aout 2011 à .. h	30 Juin 2012 à .. h																												
commençant le	finissant le																																		
15 Aout 2011 à .. h	30 Juin 2012 à .. h																																		
<b>OCCUPATION</b> (conditions)	pour un nombre d'occupants maximum de <u>1</u> personnes	pour un nombre de couchages maximum de <u>1</u> personnes																																	
<b>LOYER</b>	Somme en chiffres      Somme en lettres <u>350 €</u> <u>trois cent cinquante euros</u> payable d'avance <input type="checkbox"/> à la prise de possession des lieux <input checked="" type="checkbox"/> par mois <input type="checkbox"/> par ..																																		
<b>CHARGES</b> <b>ACCESSOIRES</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 0.8em;"> <tr> <td style="width: 25%;">consommation et abonnement</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> charges comprises dans le loyer</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> charges forfaitaires</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> charges réelles provisions fixées à</td> </tr> <tr> <td><i>charges courantes</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> eau, gaz, électricité</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>autres charges</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> téléphone</td> <td><input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> internet</td> <td><input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</td> <td><u>10 €</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL payable d'avance <input type="checkbox"/> à la prise de possession</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> par mois <input type="checkbox"/> par ..</td> </tr> </table>			consommation et abonnement	<input type="checkbox"/> charges comprises dans le loyer	<input type="checkbox"/> charges forfaitaires	<input type="checkbox"/> charges réelles provisions fixées à	<i>charges courantes</i>				<input type="checkbox"/> eau, gaz, électricité	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			<i>autres charges</i>				<input type="checkbox"/> téléphone	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non			<input type="checkbox"/> internet	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<u>10 €</u>		TOTAL payable d'avance <input type="checkbox"/> à la prise de possession				<input type="checkbox"/> par mois <input type="checkbox"/> par ..			
consommation et abonnement	<input type="checkbox"/> charges comprises dans le loyer	<input type="checkbox"/> charges forfaitaires	<input type="checkbox"/> charges réelles provisions fixées à																																
<i>charges courantes</i>																																			
<input type="checkbox"/> eau, gaz, électricité	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non																																		
<i>autres charges</i>																																			
<input type="checkbox"/> téléphone	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non																																		
<input type="checkbox"/> internet	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<u>10 €</u>																																	
TOTAL payable d'avance <input type="checkbox"/> à la prise de possession																																			
<input type="checkbox"/> par mois <input type="checkbox"/> par ..																																			
<b>RÉSERVATION</b>	Le locataire verse, à la signature des présentes, une avance sur loyer s'élevant à (en chiffres et en lettres) <u>350 €, trois cent cinquante euros</u> <input checked="" type="checkbox"/> à titre d'arrhes <input type="checkbox"/> à titre d'acompte (Voir le contrat de location chapitre IV)      dont quittance																																		
<b>DÉPÔT DE GARANTIE</b>	somme en chiffres      somme en lettres <u>350 €</u> <u>trois cent cinquante euros</u> payable <input checked="" type="checkbox"/> à la prise de possession des lieux <input type="checkbox"/> ..																																		

**OBLIGATIONS DU BAILLEUR** - Le bailleur doit remettre au locataire :

- Un état des risques naturels et technologiques (*obligatoire à partir du 1er juin 2006*) pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (*Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net*).
- Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle.
- Un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant : Un diagnostic de performance énergétique (*obligatoire à partir du 1er juillet 2007*) - Un constat de risque d'exposition au plomb des immeubles ou parties d'immeubles, à usage d'habitation, construits avant